

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ฉบับที่ 1/2566 เดือนมกราคม-มิถุนายน

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย)
ของบริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด
ถนนบำรุงเมือง แขวงคลองมหานาค
เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร



S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd. Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900

Tel: (662) 939-4370-72, Fax: (662) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com., www.spscon.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
ฉบับที่ 1/2566 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ชื่อโครงการ	โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย)
ที่ตั้งโครงการ	ถนนบำรุงเมือง แขวงคลองมอหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด 611 ถนนบำรุงเมือง แขวงคลองมอหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร 10100
ผู้จัดทำรายงาน	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด 7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 41/2563 เมื่อวันที่
18 มิถุนายน 2563 ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1010.5/11517 ลงวันที่ 3 กันยายน 2563

รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา แสดงในบทที่ 1

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

- การเสนอรายงาน () เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- (✓) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
7 SOI PHAHOLYOTHIN 24, PHAHOLYOTHIN RD., JOMPOL, CHATUCHAK, BANGKOK 10900
TEL. 0-2939-4370 (Automatic 3 Lines) FAX : 0-2513-4221
E-MAIL : SALE@SPSCON.COM WEBSITE : WWW.SPSCON.COM



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย)

วันที่ 17 กรกฎาคม 2566

หนังสือฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย) ของบริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนบำรุงเมือง แขวงคลองมอหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 1/2566 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ตำแหน่ง

ลายมือชื่อ

นางสาวจินดาพร ภารกุล

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นางสาวณิชา กรดเต็ม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นางสาวนภัสวรรณ แสงทับทิม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ



บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณสมบัติของผู้จัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระยะก่อสร้าง โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย) ของบริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด

ฉบับที่ 1/2566 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อผลงาน	สัดส่วน ผลงาน (%)	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	ลายมือชื่อ
1. นางสาวจินดาพร ภารกุล วท.บ. วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี สิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> - รายละเอียดโครงการ - เสี่ยง - การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล 	25	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
2. นางสาวณิชา กรดเต็ม วท.บ. วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี สิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพอากาศ - ความสั่นสะเทือน - อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำผิวดิน 	25	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
3. นางสาวนภัสวรรณ แสงทับทิม วท.บ. เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดการมูลฝอย - การจราจร - การป้องกันอัคคีภัย 	20	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
4. นายศุภชัย สุพรรณ วท.บ. เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม และการจัดการทรัพยากร	<ul style="list-style-type: none"> - การระบายน้ำ - การใช้น้ำ - การใช้ไฟฟ้า 	10	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
5. นางสาวกาญจนา ชัยหาทัพ วท.บ. บริหารธุรกิจเกษตร	<ul style="list-style-type: none"> - ทรัพยากรดิน และการพังทลายของดิน - การใช้ประโยชน์ที่ดิน 	10	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
6. นางสาวธิมัมพร พูลพ่วง วท.บ. อนามัยสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบทางสังคม - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ ผู้พักอาศัยข้างเคียง - การรับเรื่องร้องเรียน 	10	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญรูป	II
สารบัญภาพ	III
สารบัญตาราง	IV
บทสรุปผู้บริหาร	1
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-5
1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-18
1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-21
1.5 สถานะการดำเนินโครงการ	1-21
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การดำเนินการ	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ	3-9
1. การดำเนินการ	3-9
2. ผลการตรวจวัด	3-10
3. สรุปผลการตรวจวัด	3-10
4. สรุปผลการตรวจวัดที่ผ่านมา	3-10
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบด้านเสียง	3-17
1. การดำเนินการ	3-17
2. ผลการตรวจวัด	3-17
3. สรุปผลการตรวจวัด	3-17
4. สรุปผลการตรวจวัดที่ผ่านมา	3-18
3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบด้านความสั่นสะเทือน	3-21
1. การดำเนินการ	3-21
2. ผลการตรวจวิเคราะห์	3-21
3. สรุปผลการตรวจวัด	3-21
4. สรุปผลการตรวจวัดที่ผ่านมา	3-22

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.2.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-30
1. การดำเนินการ	3-30
2. ผลการตรวจวิเคราะห์	3-31
3. สรุปผลการวิเคราะห์	3-31
4. สรุปผลการวิเคราะห์ที่ผ่านมา	3-31
3.2.5 การติดตามตรวจสอบด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม	3-40
1. ขอบเขตและวิธีการศึกษา	3-40
2. ผลการดำเนินงาน	3-40
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1
ภาคผนวกที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหนังสือขออนุญาตก่อสร้างโครงการ	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 3 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 5 เอกสารสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ	

สารบัญรูป

ชื่อรูป	หน้า
1.1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-1
1.1-2 ผังบริเวณโครงการ	1-6
1.1-3 เปรียบเทียบแบบโครงการส่วนเดิมกับโครงการส่วนขยาย	1-8
3.2.1-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดสิ่งแวดล้อมโดยสังเขป	3-9
3.2.1-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-15
3.2.2-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง	3-20
3.2.3-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-29
3.2.4-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-36

สารบัญภาพ

ชื่อภาพ	หน้า
1.5-1	ความคืบหน้าของการก่อสร้างโครงการ
2.2-1	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านจราจร
2.2-2	เจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ
2.2-3	ป้ายรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ
2.2-4	ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2-5	การปิดคลุมกองวัสดุ
2.2-6	ป้ายจำกัดความเร็วรถ
2.2-7	การปิดคลุมรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง
2.2-8	การทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง
2.2-9	การตรวจสอบ/บำรุงรักษาเครื่องจักร
2.2-10	ผ้าใบกันฝุ่นภายในพื้นที่ก่อสร้าง
2.2-11	ผนังกันเสียงชั่วคราว
2.2-12	พื้นที่เฉพาะสำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดัง
2.2-13	การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง และการระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน
2.2-14	กล่องรับเรื่องร้องเรียน
2.2-15	ห้องส้วมสำหรับคนงาน
2.2-16	การทำความสะอาดห้องส้วม
2.2-17	การสูบล้างอุปกรณ์
2.2-18	การชุดลอกวางระบายน้ำ
2.2-19	ป้ายการรณรงค์การใช้น้ำ
2.2-20	ถังสำรองน้ำ
2.2-21	ถังรองรับมูลฝอย
2.2-22	กิจกรรม Safety Talk
2.2-23	พื้นที่สำหรับจอดรถ
2.2-24	ป้ายด้านข้างรถขนส่ง
2.2-25	ถังดับเพลิงเคมี และป้ายแนะนำการใช้งาน
2.2-26	ตัวอย่างการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี
2.2-27	กฎระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
2.2-28	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
2.2-29	CCTV บริเวณพื้นที่โครงการ
2.2-30	แผนผังเส้นทางรถหนัไฟ
2.2-31	สถิติความปลอดภัย
2.2-32	การจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ

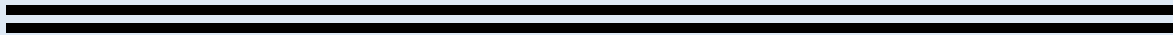
สารบัญภาพ (ต่อ)

ชื่อภาพ	หน้า
3.2.1-1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-10
3.2.2-1 การตรวจวัดระดับเสียง	3-17
3.2.3-1 การตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน	3-21
3.2.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	3-31

สารบัญตาราง

ชื่อตาราง	หน้า
1.1-1 สรุปความเป็นมาของโครงการ	1-3
1.1-2 เปรียบเทียบรายละเอียดก่อน-หลังการเปลี่ยนแปลงโครงการ	1-7
1.1-3 สรุปรายการก่อสร้างโครงการส่วนขยายส่วนที่เหลือ	1-8
1.3-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง	1-19
2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	2-2
3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	3-2
3.2.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพอากาศ	3-9
3.2.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-11
3.2.1-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศที่ผ่านมา	3-12
3.2.2-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ระดับเสียง	3-17
3.2.2-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียง	3-18
3.2.2-3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงที่ผ่านมา	3-19
3.2.3-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ระดับความสั่นสะเทือน	3-21
3.2.3-2 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-23
3.2.3-3 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนที่ผ่านมา	3-24
3.2.3-4 มาตรฐานกำหนดความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	3-27
3.2.3-4 Guideline values for vibration velocity to be used when evaluating the effects of short-term vibration on structures	3-28
3.2.4-1 วิธีเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-30
3.2.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-32
3.2.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านมา	3-33

บทสรุปผู้บริหาร



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 1/2566 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

บทสรุปผู้บริหาร

โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประเภท โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนตั้งแต่ 60 เตียง ขึ้นไป ตั้งอยู่ที่ ถนนบำรุงเมือง แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 41/2563 เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2563 ตามหนังสือ ที่ ทส 1010.5/11517 ลงวันที่ 3 กันยายน 2563 โครงการได้เริ่มดำเนินงานก่อสร้างในเดือนมกราคม 2564 โดยมี บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด เป็นหน่วยงานเจ้าของโครงการ

ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โครงการได้มีการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างช่วงงานสถาปัตยกรรม ตกแต่งภายใน งานระบบวิศวกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงานเก็บทำความสะอาด มีความคืบหน้าของการก่อสร้าง ณ เดือนมกราคม 2566 ประมาณ 93.66 % สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดโดยสรุป ดังนี้

1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การคมนาคมขนส่ง การใช้ที่ดิน และการป้องกันอัคคีภัย ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม และผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และด้านการรับเรื่องร้องเรียน โดยบริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด ในฐานะหน่วยงานเจ้าของโครงการ และบริษัท เอ. อี. แพลน จำกัด ในฐานะผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ได้ทำหน้าที่กำกับและควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มากที่สุด

2. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้ามาเป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน น้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย การจราจร ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย การรับเรื่องร้องเรียน และการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม ผลการติดตามตรวจสอบฯ พบว่า

1) คุณภาพอากาศ

มีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

2) เสียง

มีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านเสียงตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยตรวจวัดเสียงบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

3) ความสั่นสะเทือน

มีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านความสั่นสะเทือนตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อนำผลการตรวจวัดเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (เทียบกับความสั่นสะเทือนกรณี 1 จุดตรวจวัดบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร) และ Guideline values for vibration velocity to be used when evaluating the effects of short-term vibration on structures, DIN 4150-3: 1999-02, Germany) พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร

4) การพังทลายของดิน

มีการตรวจสอบสภาพพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน

5) น้ำใช้

มีการตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของแนวเส้นท่อประปา และตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง

6) น้ำเสีย

มีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านน้ำเสียตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

7) การระบายน้ำ

มีการตรวจสอบบ่อพักน้ำภายในโครงการ ไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ

8) การจัดการมูลฝอย

มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย

9) ระบบไฟฟ้า

มีการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

10) การป้องกันอัคคีภัย

มีการตรวจสอบสภาพการใช้งาน และอายุการใช้งานของถังดับเพลิงเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง

11) การจราจร

มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้ายจราจรให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง

12) ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- มีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
- มีการตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบตึบ
- มีการตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
- มีการตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงานให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง
- มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน
- มีการรวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นภายในโครงการ
- มีการอบรมให้ความรู้คนงานในเรื่องการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์

13) การรับเรื่องร้องเรียน

มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่า มีข้อร้องเรียนจะมีการดำเนินการแก้ไขโดยทันที

14) การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม

- มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ รับทราบข้อมูลการดำเนินงานก่อสร้างของโครงการ
- มีการดำเนินงานสำรวจข้อมูลด้านสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยในปี 2566 โครงการมีแผนดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ในช่วงปลายปี